

Lp. Raim Sarv!

16.05.2018.a.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Vastuseks Teie esitatud Aia tn. 4 detailplaneeringu lähteülesandele saadame Brem Kinnisvarahoodus OÜ poolse vastuskirja.

Kahjuks ei saa me nõustuda antud lähteülesandega. Lähteülesandes kirjutasite hoonetele kuni 8 maapealset korrust. Meipoolne eskiis ja Detailplaneeringu algatamise taotlus (esitatud 11.05.2017) oli koostatud 16 korrust.

Olemasolev hoone Aia tn. 4 on juba 9 korrust ja lisaks veel katusel ca kahe korruse jagu tehnoruume. Mahu vähendamine poole võrra ei ole meie arvates mõistlik pakkumine. 8 korruselise hoonete mahu puhul jääks antud projekt teostamata. Projekt on kalkuleeritud väljarentimise eesmärgil. Kusjuures rendiperiood Narva Jõesuu linnas on ainult suveperiood.

Oleme valmis ka omaltpoolt järgi andma ning rääkida 12 korruselistest hoonetest.

Samuti saatsite meile ka teiste ametite seisukohad esitatud eskiisile ja keegi ei olnud põhimõtteliselt 16 korrusele vastu.

Lugupidamisega,

Omar Kelt  
Brem Kinnisvarahoodus OÜ  
Arendusjuht  
Mob: 5166101  
[omar@brem.ee](mailto:omar@brem.ee)